

**Проектная декларация**  
**по строительству многоэтажного жилого дома со встроенными**  
**помещениями, расположенного по улице Вольская, д. № 2**  
**в Октябрьском районе г. Саратова (2-я очередь строительства)**

---

01 октября 2013 г.

**I. Информация о застройщике 1.**

---

**Фирменное наименование:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЮСС»

**Место нахождения:** 413118, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Волоха, д. 22-55

**Режим работы:** понедельник – пятница: 09.00 – 18.00, обед: 13.00 – 14.00.

Государственная регистрация Общества с ограниченной ответственностью «ЮСС» произведена 16 сентября 2004 года МРИ МНС РФ № 7 по Саратовской области,

**ОГРН** 1046404915743

**ИНН юридического лица** 6449972725

**код причины постановки на учет** 644901001

**Участниками ООО «ЮСС» являются:**

Моклецов Игорь Николаевич – 4,5%;

Шапкарина Светлана Васильевна – 4,5%;

Моисеев Игорь Станиславович – 90%;

Земсков Борис Владимирович – 1%.

**Финансовый результат ООО «ЮСС» на 01.12.2013г.:**

Кредиторская задолженность: 0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность: 0 тыс. руб.

Прибыль: 18 тыс. руб.

Выручка: 18 тыс. руб.

**II. Информация о застройщике 2.**

---

**Фирменное наименование:**

Общество с ограниченной ответственностью «ФораМонолит»

**Место нахождения:** 410007, г. Саратов, ул. Антонова, 26В

**Режим работы:** понедельник – пятница: 09.00 – 18.00, обед: 13.00 – 14.00.

Государственная регистрация Общества с ограниченной ответственностью «ФораМонолит» произведена 19 сентября 2012 года ИФНС РФ по Ленинскому району г.Саратова,

**ОГРН** 1126453005359

**ИНН юридического лица** 6453124196

**код причины постановки на учет** 645301001

**Участниками ООО «ФораМонолит» являются:**

Фешин Владимир Юрьевич – 100 %.

**Финансовый результат ООО «ФораМонолит» на 01.12.2013г.:**

Кредиторская задолженность: 27 тыс. руб.

Дебиторская задолженность: 22 619 тыс. руб.

Прибыль: 832 тыс. руб.

Выручка: 3 583 тыс. руб.

**III. Информация о проекте строительства**

---

*В связи с тем, что привлечение денежных средств участником долевого строительства для строительства «создания» многоэтажного жилого дома*

### III. Информация о проекте строительства

---

Проектом строительства предусматривается строительство 25 этажного жилого дома.

Проект строительства жилого дома прошел Негосударственную экспертизу, о чем получено положительное заключение № 4-1-1-0076-13 Общества с ограниченной ответственностью «Межрегионэкспертиза».

Разрешение на строительство жилого дома №RU 64304000-193 от 26 сентября 2013 года.

Земельный участок площадью 17 294 кв.м., кадастровый номер 64:48:050372:0066, находится в аренде у ООО «ЮСС» сроком на 49 лет, на основании распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 06.04.2007 г. № Т-1061-р, договора аренды земельного участка № 293 от 17.05.2007г., зарегистрированному УФРС по Саратовской области 22.05.2007 г. № регистрации 64-64-01/184/2007-19, договора купли продажи недвижимого имущества и замены сторон в обязательстве от 03.11.2012 г., зарегистрированному УФРС по Саратовской области 21.11.2009 г. № регистрации 64-64-11/734/200-062.

Часть земельного участка площадью 4347,5 кв.м. из земельного участка площадью 17 294 кв.м., кадастровый номер 64:48:050372:0066, находится в аренде у ООО «ФораМонолит» сроком на 49 лет, на основании распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 06.04.2007 г. № Т-1061-р, договора аренды земельного участка № 293 от 17.05.2007г., зарегистрированному УФРС по Саратовской области 22.05.2007 г. № регистрации 64-64-01/184/2007-19, договора замены сторон в обязательстве от 26.09.2012 г. зарегистрированному УФСГРКиК по Саратовской области 22.10.2012 г. № регистрации 64-64-11/644/2012-057

Собственник земельного участка:

Муниципальное образование «Город Саратов»

Строящийся жилой дом расположен в Октябрьском районе г. Саратова по адресу улица Вольская, д. № 2 (2-я очередь строительства).

#### **Информация об иных договорах и сделках:**

Договор №2 от 01 ноября 2012 г. заключённый между ООО «ФораМонолит» и ООО «ЮСС»

Жилой дом:

Площадь застройки - 716,00 кв.м.

- площадь помещения квартир – 11442,4 кв. м.

- общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 12948,0 кв.м.

- строительный объем жилого дома со встроенными помещениями - 57180,00 куб.м. в том числе:

- строительный объем жилого дома – 55410,00 куб.м.

- строительный объем подземной части – 1770,00 куб.м.

- крышная котельная: производственная площадь – 47,4 кв. м., строительный объем – 196,38 куб. м.

Количество квартир - 150 кв.,

в том числе:

1-но комнатных квартир – 51

2-х комнатных квартир – 49

Количество квартир - 150 кв., в том числе:

1-но комнатных квартир – 51

2-х комнатных квартир – 49

3-х комнатных квартир – 50

**Первый этаж жилого дома имеет следующий набор квартир:**

1-1-3-3-1-2;

**Типовой этаж жилого дома имеет следующий набор квартир:**

2-1-3-3-1-2;

**Однокомнатные квартиры имеют следующие площади:**

50,59(54,39) кв.м., 52,59(60,89) кв.м., 53,19(59,89) кв.м., 52,59(59,29) кв.м.

**Двухкомнатные квартиры имеют следующие площади:**

71,29(75,09)кв.м., 77,99(85,69) кв.м., 77,99(85,79)кв.м.

**Трехкомнатные квартиры имеют следующие площади:**

97,19(103,49) кв.м.; 98,69(114,79) кв.м., 98,39(114,49) кв.м.

*Примечание: Площади квартир указаны без учета площадей лоджий и балконов. В скобках указаны площади квартир с учетом площадей лоджий и балконов.*

Высота потолков в квартирах 2м.60см.

Трубная разводка систем отопления и водоснабжения горизонтальная, из ПВХ труб.

Электрическая проводка выполняется из медного провода.

На участке 25-ти этажного жилого дома предусматривается размещение гостевых стоянок для автомашин, площадки для игр детей и отдыха взрослых.

В общей долевой собственности участников долевого строительства будет находиться общее имущество дома: лестничные клетки, лифты, чердачные помещения, кровля, камеры мусороудаления, мусоропроводы, вестибюли, электрощитовые, подвальные помещения, коммуникации.

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома - IV квартал 2017 года.**

Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством органом государственного строительного надзора Саратовской области.

**Планируемая стоимость строительства жилого дома:** (без стоимости затрат на отселение и оплату технологического присоединения) может составить 414336 тысяч рублей.

**Обязательства застройщиков по договорам долевого участия обеспечиваются:** залогом прав на земельный участок площадью 17 294 кв.м., кадастровый номер 64:48:050372:0066, находящийся в аренде у ООО «ЮСС» и ООО «ФораМонолит» сроком на 49 лет, на основании распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 06.04.2007 г. № Т-1061-р, договора аренды земельного участка № 293 от 17.05.2007г., зарегистрированному УФРС по Саратовской области 22.05.2007 г. № регистрации 64-64-01/184/2007-19, договора купли продажи недвижимого имущества и замены сторон в обязательстве от 03.11.2012 г., зарегистрированному УФРС по Саратовской области 21.11.2009 г. № регистрации 64-64-11/734/200-062, договора замены сторон в обязательстве от 26.09.2012 г. зарегистрированному УФСГРКиК по Саратовской области 22.10.2012 г. № регистрации 64-64-11/644/2012-057;

**Строительно-монтажные работы выполняет:**

ООО «ФораМонолит» (г. Саратов, ул. Антонова, д. 26В, пом. III свид. № СРО-С-057-6453124196-003431-1 выдано 04 марта 2013 г. саморегулируемой

организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО) г. Саратов».)

Специальные работы планируется выполнить следующими организациями:

ЗАО «Геотехника-С» (г.Саратов, 1-ый проезд Энергетиков, 25) - устройство фундаментов;

ООО «ЭлектроТехническая компания» (г.Саратов, ул. Зенитная, 14а) - электромонтажные работы;

ООО ПФК «Пульсар-С» (г.Саратов, Чапаева, 151/247) - монтаж сетей отопления, водоснабжения, канализации, водостока;

ООО «Лифтмаш» (г.Саратов, просп. Энтузиастов д.43 офис 509) - монтаж лифтов;

ООО «Кряж» (г.Саратов, Деловой тупик, 4) - установка пластиковых окон, утепление фасада;

ООО «Строймеханизация» (г.Саратов, ул. Буровая 26) - работы по устройству водопровода, канализации, теплотрассы, благоустройство территории;

ООО «СТРОЙАНМИ» (г. Саратов, Чернышевского, 60/62) – устройство кровли.

**Генеральный директор  
ООО «ФораМонолит»**



**Фешин В.Ю.**

**Директор  
ООО «ЮСС»**



**Земсков Б.В.**